

# Salgsplan

for Test Hellerup  
Hartmannsvej 11, 2900 Hellerup



**Busy Sunday**

Advanced sales made simple

# Salgsplan for Test Hellerup

## Hartmannsvej 11, 2900 Hellerup



Roerbaek mæglerne, CVR nr. 22446688, Skovbrynet 18, st. tv, 2800 Kongens Lyngby

Dato 27. January 2023 Reference salgsplan-76685 (ID: #76685)

Dokument #76685 Revision #4



### Hej Test

Her er salgsplanen for din bolig. Herunder er de bedste kunder fra vores køberkartotek, som præcis matcher din bolig. Dem vil vi kontakte straks.

-  **Test2, 32 år fra Gilleleje**  
Matcher på antal rum, pris, m<sup>2</sup> areal, bolig type, område
  -  **Test, 31 år fra København Ø**  
Matcher på antal rum, pris, m<sup>2</sup> areal, bolig type, område
  -  **Peter, 31 år fra Gentofte**  
Matcher på antal rum, pris, m<sup>2</sup> areal, bolig type, område
  -  **Leif, 33 år fra Bagsværd**  
Matcher på antal rum, pris, m<sup>2</sup> areal, bolig type, område
- + 41 øvrige potentielle købere**

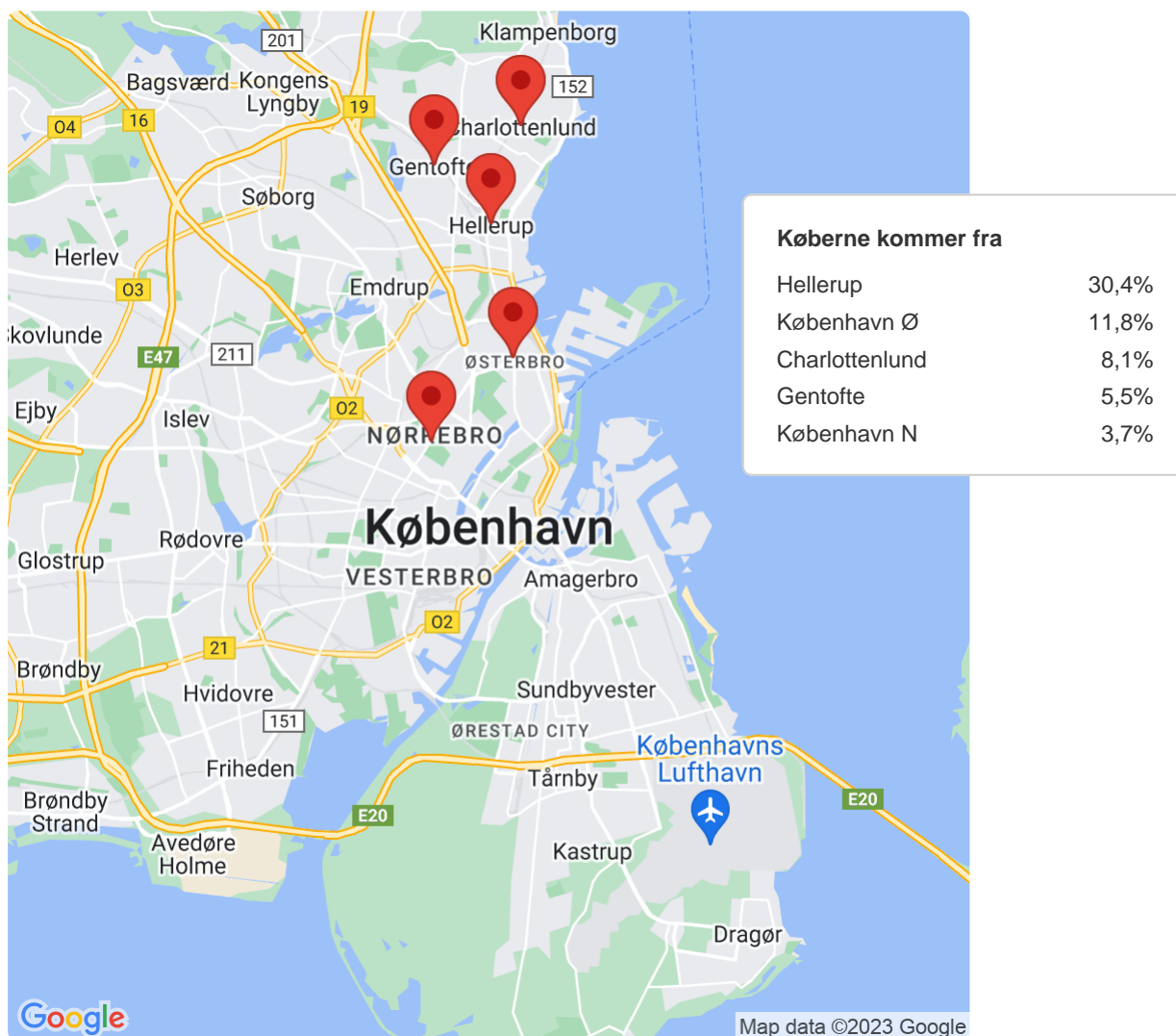


## Her findes køberne

Her ser du hvor dine købere geografisk kommer fra. Denne information bruger vi ifm. annonceringen. De "lokale" købere finder vi via lokalavisen, og resten kan vi meget præcist ramme via annoncering på de sociale medier, og Google.

### Sådan markedsfører vi din bolig

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Suspendisse tincidunt quam ac cursus eleifend. Nam iaculis iaculis orci, non maximus felis viverra a.



# Vurdering af din bolig

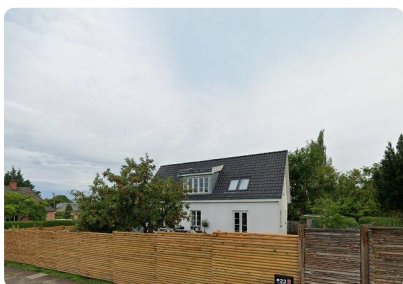
## 10.721.943 kr.

Prisen på din bolig findes via 3 beregninger.

1. Hvilke boliger er solgt i dit område, som matcher din bolig: 10.721.943 kr.
2. Hvilke boliger er til salg i dit område: 11.610.995 kr.
3. Vi beregner via din købspris: 9.596.000 kr.

### Referencer

Her kan du se hvilke boliger vi benytter som reference boliger, for at kunne beregne din pris (nr.1), samt de priser vi kommer frem til.



146m<sup>2</sup> bolig  
**Dyssebakken 22, 2900 Hellerup**  
Solgt 21. nov. '11 for 2.800.000 kr.



105m<sup>2</sup> ejerlejlighed  
**Tuborgvej 76D, 2900 Hellerup**  
Solgt 1. dec. '18 for 3.900.000 kr.



107m<sup>2</sup> bolig  
**Ellemosevej 59, 2900 Hellerup**  
Solgt 11. aug. '20 for 5.495.000 kr.



128m<sup>2</sup> ejerlejlighed  
**Eggersvej 23A, 2900 Hellerup**  
Solgt 12. jan. '18 for 5.495.000 kr.



73m<sup>2</sup> ejerlejlighed  
**Taffelbays Alle 2D, 2900 Hellerup**  
Solgt 27. may. '19 for 4.050.000 kr.



# Salgsplan for Test Hellerup Hartmannsvej 11, 2900 Hellerup

## Parterne

### Modtager

Navn: Test Hellerup

### Afsender

Roerbæk mæglerne

CVR nr. 22446688

Navn: Anders Rørbæk

---

Dato og underskrift

---

Dato og underskrift

*Ved underskrift har modtager læst og godkendt tilbuddet samt alle betingelserne fundet heri*

