

Salgsplan

for Test Hellerup
Hartmannsvej 11, 2900 Hellerup



Busy Sunday

Advanced sales made simple

Salgsplan for Test Hellerup

Hartmannsvej 11, 2900 Hellerup



Roerbaek mæglerne, CVR nr. 22446688, Skovbrynet 18, st. tv, 2800 Kongens Lyngby

Dato 26. January 2023 Reference salgsplan-76685 (ID: #76685)

Dokument #76685 Revision #4



Hej Test

Her er salgsplanen for din bolig. Herunder er de bedste kunder fra vores køberkartotek, som præcis matcher din bolig. Dem vil vi kontakte straks.

- 🏠 **Test2, 32 år fra Gilleleje**
Matcher på antal rum, pris, m² areal, bolig type, område
 - 🏠 **Test, 31 år fra København Ø**
Matcher på antal rum, pris, m² areal, bolig type, område
 - 🏠 **Peter, 31 år fra Gentofte**
Matcher på antal rum, pris, m² areal, bolig type, område
 - 🏠 **Leif, 33 år fra Bagsværd**
Matcher på antal rum, pris, m² areal, bolig type, område
- + 41 øvrige potentielle købere**

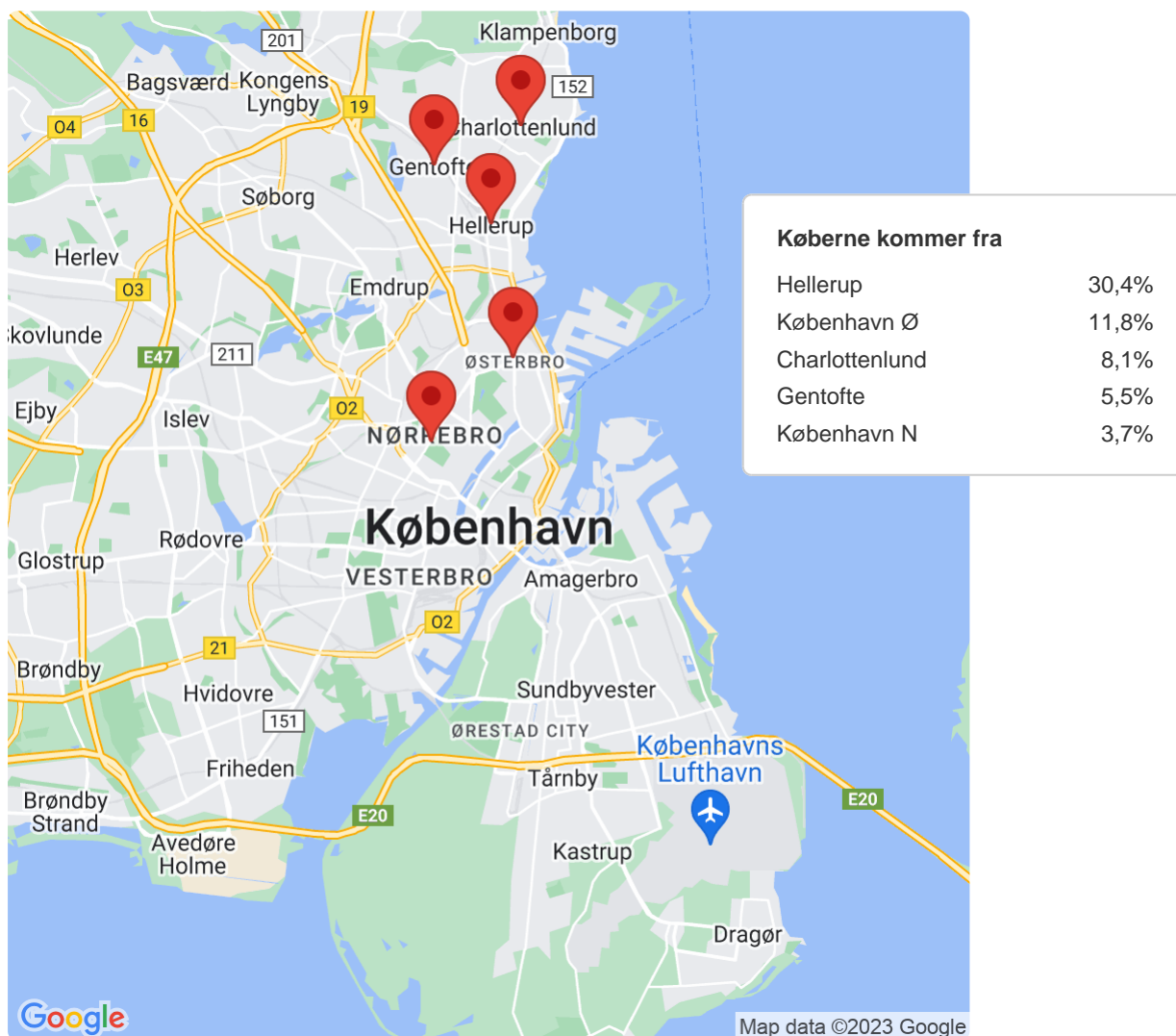


Her findes køberne

Her ser du hvor dine købere geografisk kommer fra. Denne information bruger vi ifm. annonceringen. De "lokale" købere finder vi via lokalavisen, og resten kan vi meget præcist ramme via annoncering på de sociale medier, og Google.

Sådan markedsfører vi din bolig

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Suspendisse tincidunt quam ac cursus eleifend. Nam iaculis iaculis orci, non maximus felis viverra a.



Vurdering af din bolig

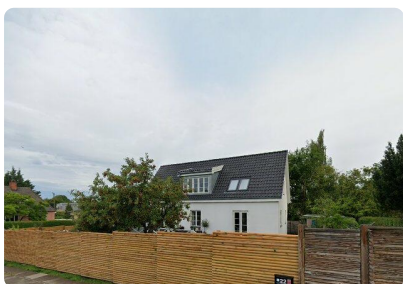
10.721.943 kr.

Prisen på din bolig findes via 3 beregninger.

1. Hvilke boliger er solgt i dit område, som matcher din bolig: 10.721.943 kr.
2. Hvilke boliger er til salg i dit område: 11.610.995 kr.
3. Vi beregner via din købspris: 9.596.000 kr.

Referencer

Her kan du se hvilke boliger vi benytter som reference boliger, for at kunne beregne din pris (nr.1), samt de priser vi kommer frem til.



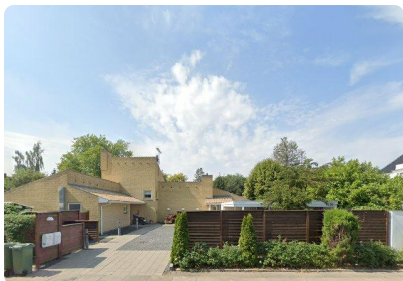
146m² bolig
Dyssebakken 22, 2900 Hellerup
Solgt 21. nov. '11 for 2.800.000 kr.



105m² ejerlejlighed
Tuborgvej 76D, 2900 Hellerup
Solgt 1. dec. '18 for 3.900.000 kr.



107m² bolig
Ellemosevej 59, 2900 Hellerup
Solgt 11. aug. '20 for 5.495.000 kr.



128m² ejerlejlighed
Eggersvej 23A, 2900 Hellerup
Solgt 12. jan. '18 for 5.495.000 kr.



73m² ejerlejlighed
Taffelbays Alle 2D, 2900 Hellerup
Solgt 27. may. '19 for 4.050.000 kr.

Salgsplan for Test Hellerup Hartmannsvej 11, 2900 Hellerup

Parterne

Modtager

Navn: Test Hellerup

Afsender

Roerbæk mæglerne

CVR nr. 22446688

Navn: Anders Rørbæk

Dato og underskrift

Dato og underskrift

Ved underskrift har modtager læst og godkendt tilbuddet samt alle betingelserne fundet heri